



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-112/2015-480

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Poljoprivreda i prehrambena industrija VARAŽDINKA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, skraćena tvrtka PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 184, MBS: 070009251, OIB: 32603561404, dana 13. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e:

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Poljoprivreda i prehrambena industrija VARAŽDINKA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, skraćena tvrtka PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 184, MBS: 070009251, OIB: 32603561404, nakon provedenog stečajnog postupka, s danom 13. siječnja 2022. godine.

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu stečajnog dužnika nakon okončanja upravnog postupka i izvansudskog postupka vezanog za izlučni zahtjev RH na nekretninama upisanim u zk.ul. 1392 k.o. Varaždin Breg i zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg.

III. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno se objavljuju i to na e-Oglasnoj ploči ovoga suda s danom 13. siječnja 2022. godine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisati će se iz ovosudnog sudskog registra, te brisanjem iz upisnika stečajni dužnik kao pravna osoba prestaje postojati.

### Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad PPI VARAŽDINKA d.o.o. Varaždin otvoren je rješenjem ovog suda broj 3 St-112/15-25 s danom 8.12.2015.

2. Na ispitnom ročištu od 8.3.2016. i 3.1.2017. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 600.615,59 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 6.492.704,31 kn. Prema izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza od 2.3.2016. utvrđena je početna stečajna bilanca te je iskazano stanje imovine u iznosu o 56.563.624,90 kn i stanje obveza u iznosu od 7.093.319,90 kn. Društvo nije vodilo poslovne knjige sukladno računovodstvenim propisima a žiro-račun društva je prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran 879 dana.

3. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 12.218.012,34 kn i odljevi u iznosu od 10.370.413,00 kn. Priljevi na žiro-račun ostvareni su od kamata banke u iznosu od 2.545,54 kn, ovršnih postupaka u iznosu od 174.565,05 kn, unovčenja nekretnina u iznosu od 7.165.877,49 kn, unovčenja pokretnina u iznosu od 1.802.601,87 kn, unovčenja otpadnog materijala u iznosu od 30.914,00 kn, kartonske ambalaže u iznosu od 10.050,00 kn, unovčenja vina i zaliha materijala u iznosu od 2.475.522,05 kn, priljevi od zakupa u iznosu od 323.705,99 kn, priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 140.731,26 kn, krive doznake i povrati u iznosu od 53.863,74 kn, te sredstva Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 37.635,35 kn, što ukupno iznosi 12.218.012,34 kn. Podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.730.228,02 kn, krive doznake u iznosu od 53.863,74 kn, povrat dvostruko uplaćenih sredstava u iznosu od 22.053,42 kn, povrat jamčevina u iznosu od 11.884,64 kn, uplata za obvezu PDV-a u iznosu od 373.212,98 kn, namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 609.632,33 kn, namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.503.555,96 kn, povrat Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 37.635,55 kn, pa proizlaze ukupni odljevi sa žiro-računa u iznosu od 10.370.413,04 kn, sve prema završnom izvješću stečajnog upravitelja. Na dan 16.11.2021. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 1.847.599,30 kn.

4. Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika sa razlučnim pravom putem elektroničkih javnih dražbi te nekretnine koje nisu imale upisana razlučna prava prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, pa je tako nekretnina upisana u zk.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) u 1/1 dijela, proizvodni objekt za proizvodnju vina, voćnih sokova, kotlovnica i dvorište, unovčena za iznos od 5.315.000,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) u 1/1 dijela i to zgrade – farme za tov junadi i dvorište u Brezju, za iznos od 1.170.000,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 9/A k.o. Radovec u 1/1 dijela unovčena je za iznos od 2.077.500,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 3906 k.o. Sračinec unovčena je za iznos od 375.001,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 6/A k.o. Črešnjevo, gospodarsko dvorište i zgrada u Šaulovcu te dvorac u Šaulovcu, unovčena je za iznos od 2.070.001,00 kn. Nadalje su unovčene nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda odnosno po najpovoljnijem ponuđaču i to nekretnina upisana u zk.ul. 3187 k.o. Vinica za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 116.500,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 2294 k.o. Črešnjevo za iznos od 66.000,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 11393 k.o. Varaždin za iznos od 25.000,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 442 k.o. Jakopovec za iznos od 1.200,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul. 12825 k.o. Varaždin, za iznos od 365.500,00 kn. Nadalje su unovčene pokretnine u iznosu od 1.556.214,55 kn te pokretnine u dvorcu Šaulovec u iznosu od 136.000,00 kn. U završnom izvješću u tabeli 5. stečajni upravitelj detaljno je prikazao unovčenje pokretnina stečajnog dužnika koje su se odnosile na opremu i strojeve, a razlučni vjerovnici namireni su sukladno

pravomoćnim rješenjima o namirenju razlučnih vjerovnika tijekom stečajnog postupka. Dužnik ima jednu neunovčenu nekretninu i to upisanu u zk.ul. 1392 k.o. Varaždin-Breg, čkbr. 50/2 vrt u Koradovici površine 352 čhv u 1/1 dijela i nekretninu upisanu u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin-Breg, čkbr. 51 kuća u Koradovici i dvorište u Koradovici u 1/1 dijela, za koju se vodi upravni postupak pred Upravnim odjelom za urbanizam i prostorno planiranje Varaždinske županije radi objedinjenja nekretnina u zajedničku cjelinu, te se iz tog razloga nije pristupilo prodaji navedene nekretnine.

5. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 61 PŽ-4379/2018-5 od 13. studenog 2019. utvrđeni su ništetnim Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5186/10, Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5170/10 i Aneks ugovora o osiguranju tražbine sklopljenog 3. veljače 2011. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek 10. veljače 2011. pod brojem OV-733/11, te je naloženo tuženicima-nasljednicima pok. Ivana Hudoletnjaka izdati brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava u korist pok. Ivana Hudoletnjaka, između ostalog i na nekretninama upisanim u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) založnog prava upisanog pod brojem Z-7425/10 kao glavne hipoteke. Stoga su namireni razlučni vjerovnici u skladu s upisom u zemljišne knjige.

6. Prema prijedlogu stečajnog upravitelja, kako su djelomičnom diobom već namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.947.726,86 kn, predlaže se završni diobni popis i završna dioba i to namirenje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 644.381,10 kn, čime bi bile namirene tražbine II višeg isplatnog reda u cijelosti. Na završnom ročištu stečajni upravitelj usmeno je izložio kao u pismenom izvješću, te je posebno nadodao da su u ovom predmetu namireni svi vjerovnici I i II višeg isplatnog reda i to II višeg isplatnog reda nakon završne diobe s preostalih 30% od ukupno priznatih tražbina. Na žiro-računu stečajnog dužnika preostaje iznos od 1.847.599,30 kn. Od tog iznosa predlaže se rezervacija za buduće troškove u iznosu od 254.875,00 kn, a preostali iznos prenio bi se na žiro-račun stečajne mase te bi se pozvali vjerovnici nižeg isplatnog reda. U odnosu na imovinu, istaknuo je da je ista unovčena, da su zaključeni svi sporovi, ali nije unovčena još jedna nekretnina upisana u zk.ul. 1392 k.o. Varaždin Breg i zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, a koja je u postupku parcelacije i objedinjavanja nekretnine u zajedničku cjelinu u upravnom postupku kod Upravnog odjela za urbanizam i prostorno planiranje Varaždinske županije koji postupak još nije pravomoćno okončan i iz tog razloga ta nekretnina nije unovčena. Procijenjena je na iznos od 1.360.000,00 kn i prodaji iste bi se pristupilo nakon završetka navedenog upravnog postupka. Predložio je da se prihvati završno izvješće i završni račun, kao i prijedlog da se stečajni postupak nastavi u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika do potpunog unovčenja sve imovine i namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda. Svi prisutni vjerovnici iskazali su da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja, te da nemaju primjedbi na završno izvješće i završni račun. Stoga je na završnom ročištu donijeta odluka da će se postupak zaključiti te nastaviti u ime i za račun stečajne mase, da će se pozvati vjerovnici nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, te će se pristupiti unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 1392 k.o. Varaždin Breg i zk.ul. 2918

k.o. Varaždin Breg, nakon okončanja upravnog postupka i izvansudskog postupka vezanog za izlučni zahtjev RH na predmetnim nekretninama.

7. Slijedom svega navedenog, kako je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika, provedeno završno ročište i odobrena završna dioba, ispunili su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka iz članka 196. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a), koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari sukladno članku 441. st. 1. Stečajnoga zakona (N.N. 71/15 i 104/17).

Varaždin, 13. siječnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pismeno u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3  
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel  
3. Porezna uprava Područni ured Varaždin  
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3  
5. Sudski registar ovoga suda, elektronski, nakon pravomoćnosti radi brisanja dužnika iz registra  
6. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb304-95900**

Kontrolni broj: **0e5e4-75d3a-17758**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.